

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2023



ARSA SATIŞ İHALESİ

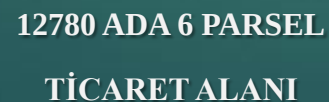
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 12780 ada, 6 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kocasinan İlçesi, Oruçreis Mahallesi, 12780 ada, 6 parsel



KOCASINAN İLÇESİ
ORUÇREİS MAHALLESİ



Yüzölçümü : 1116,60 m²
Emsal: 0.50
Yençok: 2 Kat
İnşaat Alanı: 558,30 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 16806 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 16806 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Karacaoğlu Mahallesi, 16806 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.....Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazırlığı için düzenlenmiştir.

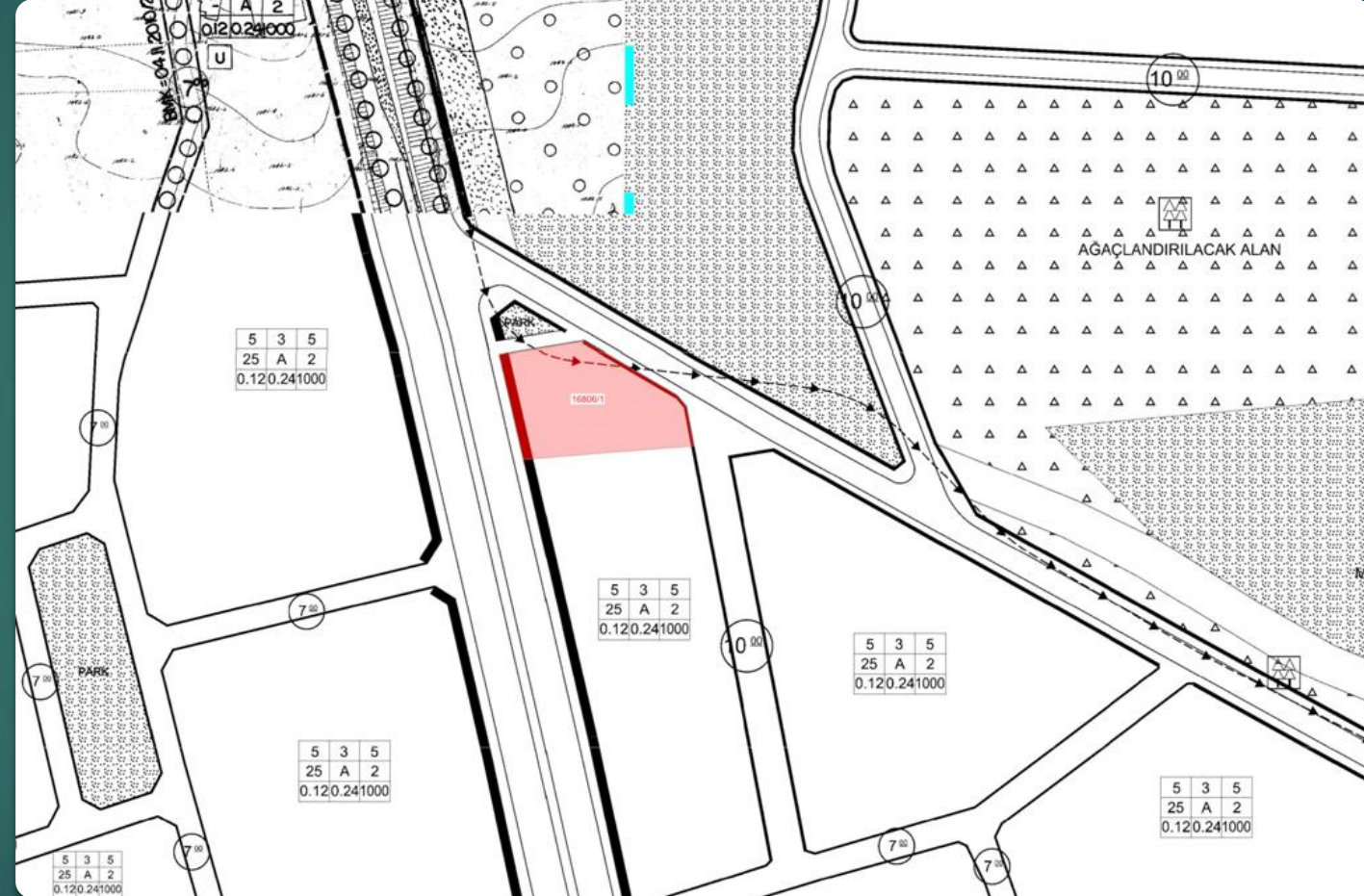
Hazırlayan
Orman Mühürü
Rapor No: 16806/1

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	: Konut Alanı
Melikgazi Karacaoğlu	K34C10A1B	16806	1	1570.28	
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu				Yapı Nizamı : Planında
Pafta Onama Tarihi	23.09.2021				Kat Adedi : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde görülecektir.				Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...					Ön Bahçe Mesafesi : Planında
Taks: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı : 376.87 m2			Komşu Mesafesi : Planında
					Arka Bahçe Mesafesi : Planında
					Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar Planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmıştır.
- 4) İmar adası üzerinde bulunan doğalgaz güzergahı ile ilgili Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. firmasından görüş alındıktan sonra ruhsat işlemleri başlatılacaktır.

31.08/2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
KARACAOĞLU MAHALLESİ

16806 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1570,28m²
Taks: 0.12 – Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 376,87 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Esentepe Mahallesi, 16614 ada, 1 parsel

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ	
BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.			
.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			

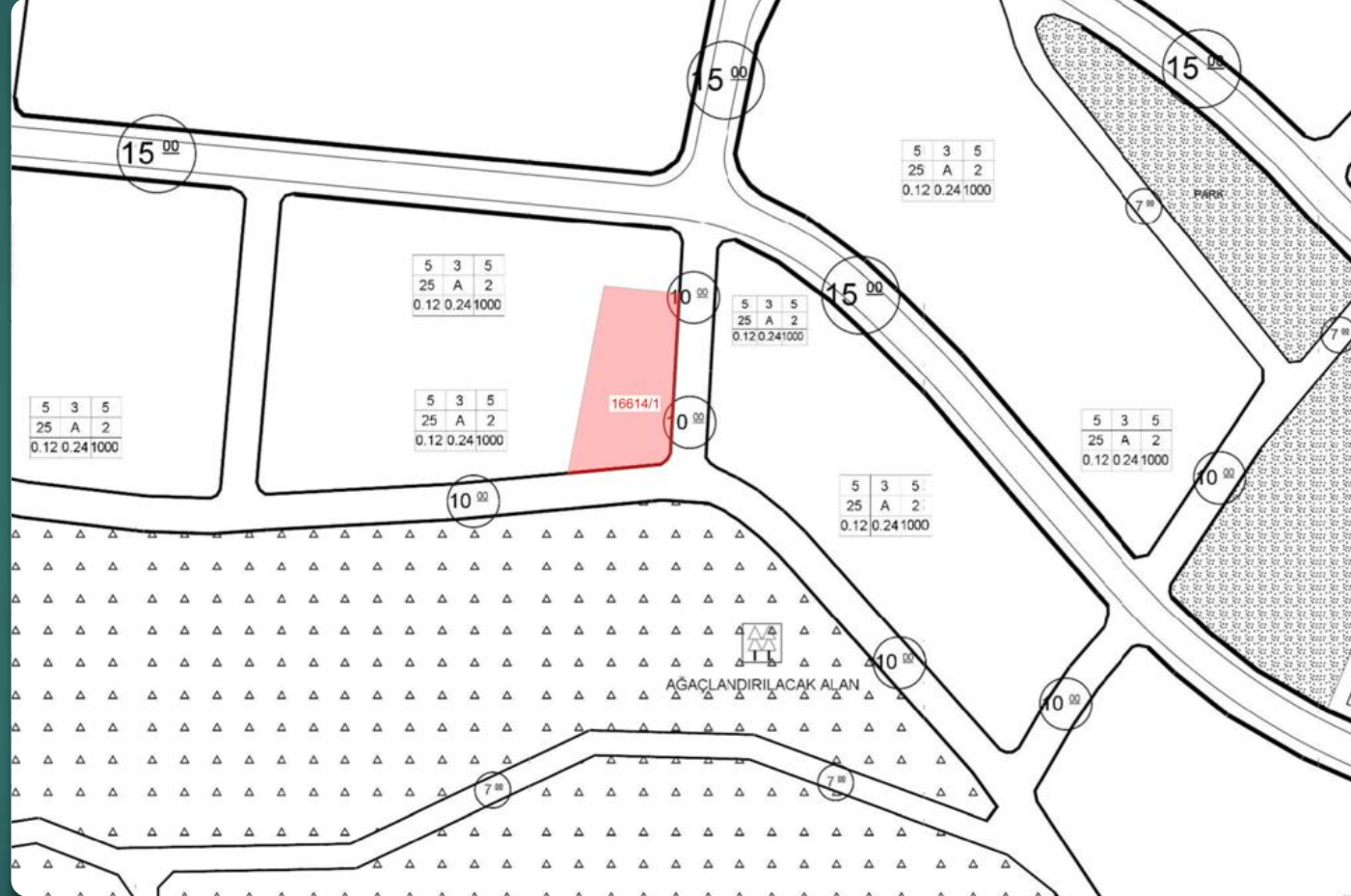
Hazırlayan
Osman İsmail M.
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar Uygulama Şube Müd.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
Melikgazi Esentepe	K34C04B4C	16614	1	1543.73
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu			
Pafta Onama Tarihi	23.09.2021			
Ölçek	1/1000			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			
Otopark Bölgesi	Tesislerin kendi bünyesinde çözülecektir.			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	/...../.....			
Taks: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı : 370.50 m ²		Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlıdır.

31.10.2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
ESENTEPE MAHALLESİ

16614 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1543,73m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 370,50m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 1 parsel



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 1 parsel

İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ

BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.

.../.../... Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/hale hazır/ için düzenlenmiştir.

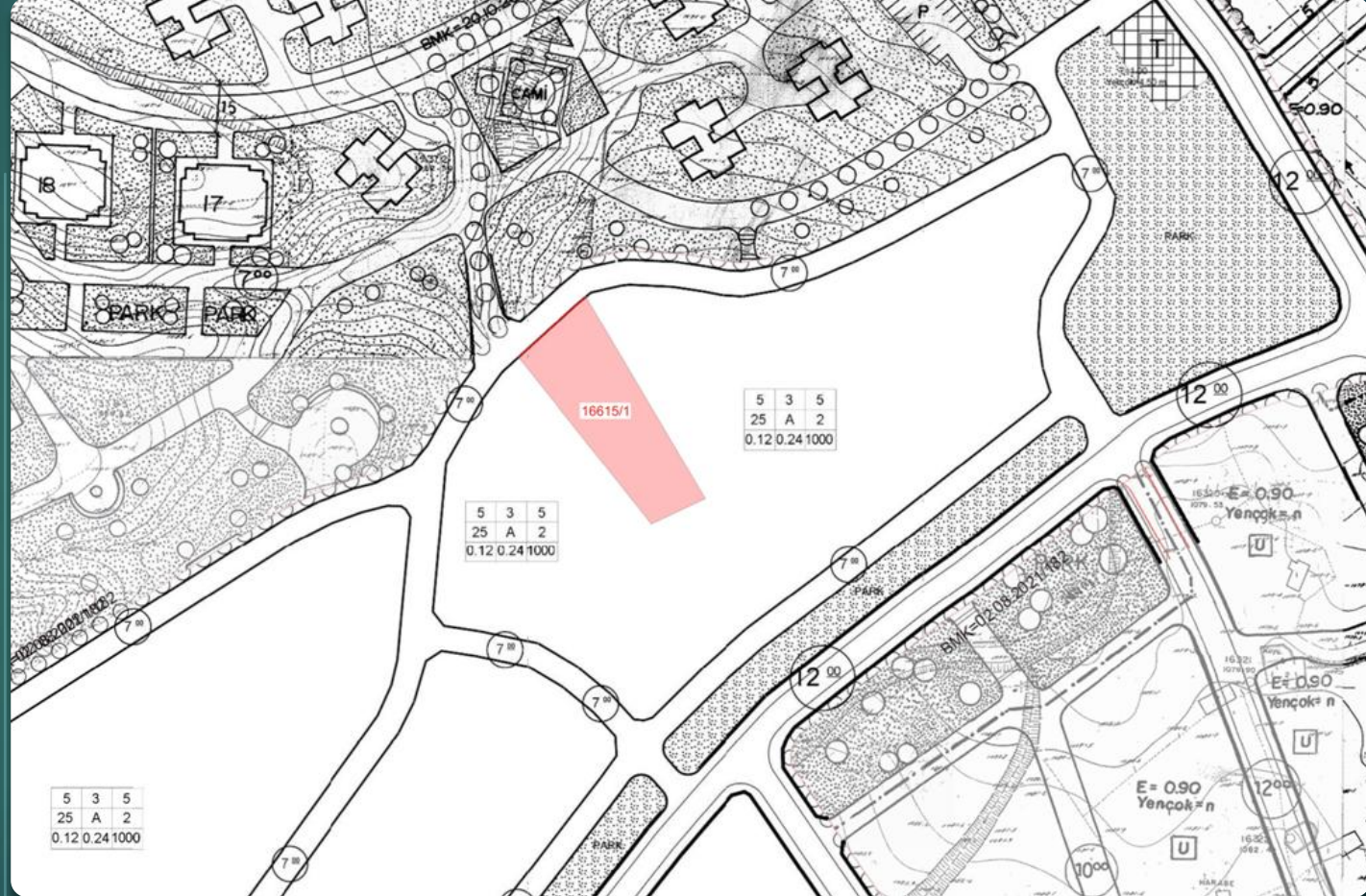
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	: Gelisme Konut Alanı
Melikgazi Sakarya	K34C044AA	16615	1	Yapı Nizamı : Ayrık
Etaj ve Sayı/ Evi Alanı	Pafta Onama Tarihi	Ölçek	Su Basman Kotu	Bina Yüksekliği : Projesinde
	23.09.2021	1/1000		Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...				Ön Bahçe Mesafesi : 5
Taks: 0.12	Kaks/Emsal: 0.24	İnşaat Alanı :	383.71 m2	Komsu Mesafesi : 3
				Arka Bahçe Mesafesi : 5
				Ticaret Kullanım Alanı : -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükte mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) 1/1000 ölçekli imar plan hükümleri geçerlidir.

Ek: İlgili Meclis Kararı ve Plan Notları ekte sunulmuştur.

Mühür: 2023



MELİKGAZİ İLÇESİ
SAKARYA MAHALLESİ

16615 ADA 1 PARSEL
KONUT ALANI

Yüzölçümü : 1598,80 m²
Taks: 0.12 - Kaks: 0.24
İnşaat Alanı: 383,71 m²

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Melikgazi İlçesi, Sakarya Mahallesi, 16615 ada, 3 parsel



2023

